

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ingenjören 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-10-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-07-01 och nuvarande stadgar registrerades 2007-10-07 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ingenjören 10	2001	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1934 och består av 1 flerbostadshus.

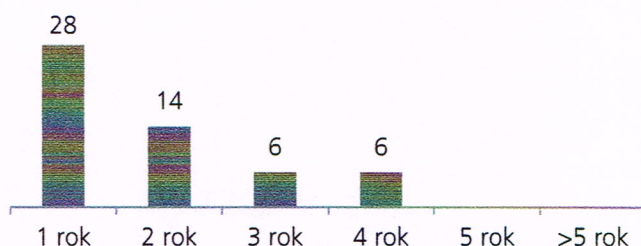
Fastighetens värdeår är 1984.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 494 m², varav 3 183 m² utgör lägenhetsyta och 311 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 50 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2017.
Underhållsplanen uppdaterades 2010.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Fönstermålning	2013
Planerat underhåll	År
Renovering av Lilla Gården	2014
Renovering av hissar	2014

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB
Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum

Medlemmar

Medlemslägenheter: 50 st.
Överlåtelser under året: 10 st.
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Alf Gunnar Dahl	Ordförande
Franz Victor Fredrik F A J S Beck	Vice ordförande
Kaj Gunnar Mårtensson	Sekreterare
Maria Louise Eurén Tillberg	Ledamot
Sven Patrik Widin	Ledamot
Karin Elisabet Bodin	Ledamot
Lars Christer Carlberg	Suppleant
Carl-Johan Wadell	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Franz Victor Fredrik F A J S Beck, Alf Gunnar Dahl, Karin Elisabet Bodin, Maria Louise Eurén Tillberg, Carl-Johan Wadell och Lars Christer Carlberg.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mats Jansson	Ordinarie Intern
Rolf Grönlund	Ordinarie Intern

Valberedning

Anders Göransson	Sammanställande
Jan Forsh	
Dan Gustavsson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-04-11.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Ekonomi

Under året genomfördes en avgiftshöjning med 4 % för att stärka föreningens ekonomi inför de kommande stora renoveringarna. Planen är att göra årliga mindre avgiftshöjningar för att möta kostnadsökningar och vara bättre rustade för kommande renoveringsbehov.

Under året har ett lån på Kr. 6 500 000:- förfallit och efter den sedvanliga hjälpen av Svenska Bolån beslutades att lägga lånet hos SHB med en rörlig ränta bunden till Stibor i ett år, vilket innebär förfallotid 2014-09-01. Räntan var vid teckningstillfället 2,499 % mot tidigare 2,92 %. Föreningen har låga räntor på sina lån och tanken är att kunna sänka dem ytterligare genom att vi skall vara mer attraktiva på marknaden inför den 1/9 2014 då sammanlagt Kr. 16 500 000:- skall omförhandlas. Ytterligare ett lån på ca Kr. 3 000 000:- kommer att behöva tecknas under början av 2014, för att täcka kostnaderna för renovering av Lilla Gården och hissarna.

Föreningens lån:

6 500 000:-	Rörlig ränta	till 2014-09-01
10 000 000:-	Fast ränta 3,19 %	till 2014-09-01
10 000 000:-	Fast ränta 2,70 %	till 2016-02-28

Vid varje styrelsemöte går ett månadsbokslut igenom för att på detta sätt hela tiden ha bevakning på våra kostnader och intäkter. Målet är att alltid minimera våra kostnader för att föreningens ekonomi skall vara fortsatt stabil. Styrelsen anser att vi har en god kontroll på föreningens ekonomi.

Fastigheten

Under året har vår tidigare fastighetsskötare Dennis Sjögren flyttat till Gotland och därför slutat. Dan Gustavsson som är boende i huset har gått in i Dennis ställe. Vi har dessutom slutit ett avtal med Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB för uppdrag i huset som är för avancerade för Dan. De är bl.a. uppkopplade till vår undercentral för att kunna styra den på det mest optimala sättet.

Som nämndes i förra årets verksamhetsberättelse har vi fått anmärkningar på den skarvade lintrumman i våra hissar. I slutet av detta år kom ett föreläggande från Stadsbyggnadskontoret att alla hissar med skarvad lintrumma måste renoveras snarast. Renoveringen måste vara beställd senast den sista januari 2014 så en projektgrupp, bestående av Fredrik och Patrik, satte genast igång arbetet med att hitta lämplig entreprenör. De först inkomna offerterna visade glädjande nog på en lägre kostnad än vad som befarades i den offert som vi tog in 2012. Vi har budgeterat 1 000 000 kronor inkl. moms för de båda hissarna istället för den tidigare budgeten på 1 500 000 kronor.

Restaurangen Estocolmo gick tyvärr i konkurs under året och den såldes via exekutiv auktion. En seriös konkursförvaltare presenterade Holy Cow för oss som en intresserad spekulant. Erik Österberg, ägare av Holy Cow kom till ett styrelsemöte och presenterade sina idéer om driften av Indisk restaurang i våra lokaler. Efter kreditkontroll av Holy Cow beslutades att godkänna dem som hyresgäst. Vi lyckades förhandla fram att Holy Cow åtog sig att betala hyresskulden som uppstått med Estocolmo, vilket innebar att konkursen inte orsakade några kostnader för föreningen. En bankgaranti om 3 månaders hyra har erhållits från Holy Cow.

Till stor glädje för styrelsen var vår årliga vårstädning, som i år gick av stapeln den 5:e Maj väldigt välbesökt. Att vi på detta sätt hjälps åt att ta hand om vårt hus är ju till gagn för alla, samtidigt som vi på ett trevligt sätt får chansen att lära känna grannarna. Självklart ser vi gärna en ännu större uppslutning 2014, då "soffliggarna" fortfarande är ganska många.

För övrigt tycker vi att vårt hus är i ett gott skick och vi försöker att alltid så snart som möjligt åtgärda fel som uppstår.

Lilla Gården

Under året har mycket arbete lagts ner på att först hitta lämplig projektledare och sedan konstruktör för renoveringen. Konstruktören har gjort underlag och ritningar som sedan projektledaren har använt för att få in offerter på jobbet. Tillsammans med styrelsen har sedan urvalet skett av entreprenör. De inkomna offerterna visade sig sluta på mellan ca 2 000 000:- till 3 000 000:-, alltså mer än dubbelt så mycket som det budgeterade beloppet. Styrelsens gissning visar på hur lite vi vet om vad dylika projekt kostar att genomföra. Den valda entreprenören som det efter viss prutning skrevs avtal med är samma entreprenör som renoverade den stora gården för några år sedan. Kostnaden för renoveringen kommer totalt att bli ca 2 400 000 kronor inkl. moms och ersättning till konstruktör, projektledare, kvalitetsansvarig och entreprenad. Arbetet kommer att påbörjas i början av 2014 och beräknas var slutfört under april samma år.

Garaget

Garaget har under hela året varit fullbelagt. Under ca 4 månader i början av 2014 kommer 10 st. platser att vara utrymda p.g.a. renoveringen av Lilla Gården varför vi går miste om intäkterna från dessa platser. Garagets golv har sjunkit på några ställen och inom en 5 - 10 års period kommer detta att behöva åtgärdas. Hela betonggolvet behöver då bilas upp och ny platta måste gjutas. Kostnaden är ca 2 000 000 kronor för detta och åtgärden har protokollförts och skall läggas in i framtida åtgärdsplaner.

Gästlägenheten

Efter att bokningssystemet totalrenoverats har nu rapportering till SBC kunnat ske och debiteringar till medlemmarna skett via avgiftsavierna. Detta har medfört att intäkterna 2013 var 28 000 kronor mot blygsamma 1 500 kronor för 2012 (en del av 2012 års intäkter har hamnat på 2013 beroende på efterdebiteringar). En utredning har också gjorts på antalet medlemmar som hyr gästlägenheten och hur många nätter. Utredningen visade på en mycket bra beläggning (ca 30 %) och att många av medlemmarna utnyttjar denna fina möjlighet att inkvartera gäster.

Tvättstugan

Vår relativt nyrenoverade tvättstuga har fungerat i stort sett klanderfritt under året. En ny lakanssträckare har satts upp. De vibrationer vid centrifugering som uppstod med de nya maskinerna har i stort sett åtgärdats. De planerade gummiupphängda betongfundamenten har ännu inte byggts. Orsaken är att andra enklare och billigare åtgärder har kunnat göras som har minskat vibrationerna betydligt.

Information

Som vanligt har ett antal nyhetsbrev och informationer distribuerats till medlemmarna via mejl och anslagstavlor. Styrelsen är lika ledsna varje gång som "pekpinnar" och påminnelse om regler måste göras. Det är trist när vissa inte förstår att vi äger och förvaltar huset tillsammans och att kostnaden för att t ex forsla bort "flyttslängda" möbler bekostas av alla i huset.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

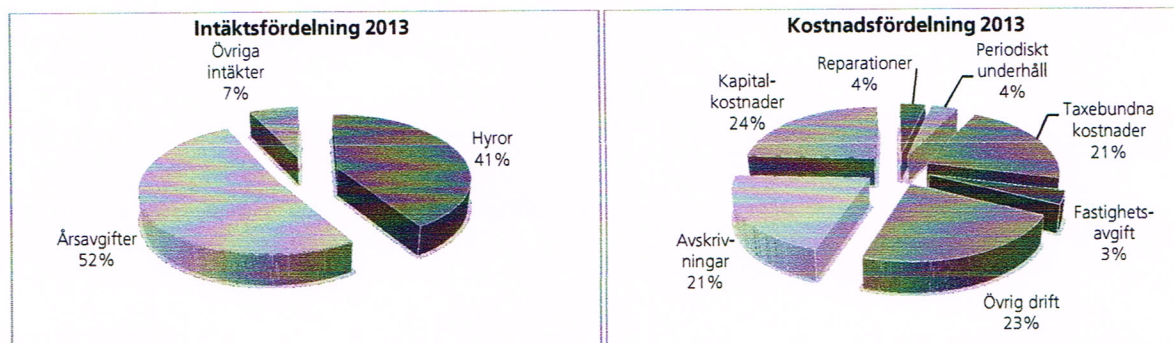
Under första halvåret 2014 kommer Lilla Gården att renoveras. Båda hissarna kommer också att renoveras under första halvåret 2014.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2014-01-01 med 4 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2013-04-01 med 4 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 183 m² bostäder och 311 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	517	495	471	480
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 469	1 416	1 394	2 130
Lån/m ² bostadsrättsyta*	9 015	9 020	9 065	9 035
Elkostnad/m ² totalyta	32	29	31	60
Värmekostnad/m ² totalyta	122	128	132	143
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	22	19	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	227	253	276	199

*Saldo checkkredit påverkar nyckeltalet

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-349 397
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-6 666 926
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-227 166
summa ansamlad förlust	-7 243 489

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

123 514
-7 119 975

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	2 731 172	2 613 232
Övriga rörelseintäkter		209 813	87 603
		2 940 985	2 700 835

RÖRELSENS KOSTNADER

	Not 2		
Fastighetskostnader		-116 611	-89 861
Reparationer		-120 659	-195 227
Periodiskt underhåll		-123 514	0
Taxebundna kostnader		-710 742	-721 689
Övriga driftskostnader		-175 165	-109 740
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-112 560	-121 073
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-369 477	-213 078
Personalkostnader		-87 656	-130 019
Avskrivningar		-683 032	-859 695
		-2 499 416	-2 440 382

RÖRELSERESULTAT

441 569 **260 453**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	3 173	11 016
Räntekostnader	-794 139	-882 994
	-790 966	-871 978

ÅRETS RESULTAT

-349 397 **-611 525**

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	69 905 002	70 508 297
Pågående byggnation	Not 4	1 824 827	1 688 252
Maskiner och inventarier	Not 5	0	79 737
		71 729 829	72 276 287
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		71 729 829	72 276 287
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		8 715	1 988
Skattefordringar		15 183	10 463
Övriga fordringar		30 428	148 846
Förutbetalda kostnader	Not 6	81 095	67 923
		135 421	229 221
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 7	13 411	13 411
		13 411	13 411
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		0	18 783
SBC klientmedel i SHB		1 089 231	789 146
		1 089 231	807 929
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 238 063	1 050 560
SUMMA TILLGÅNGAR		72 967 892	73 326 847

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 8		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		41 338 500	41 338 500
Upplåtelseavgifter		8 663 625	8 663 625
Fond för yttre underhåll	Not 9	1 349 928	1 122 762
		51 352 053	51 124 887
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-6 894 091	-6 055 401
Årets resultat		-349 397	-611 525
		-7 243 488	-6 666 925
SUMMA EGET KAPITAL		44 108 565	44 457 962
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 10	-60 157	-45 673
Skulder till kreditinstitut	Not 11	26 500 000	26 500 000
		26 439 843	26 454 327
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		104 357	67 748
Övriga kortfristiga skulder		1 932 625	1 967 499
Upplupna kostnader	Not 12	181 427	202 896
Förutbetalda avgifter och hyror		201 076	176 415
		2 419 485	2 414 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 967 892	73 326 847
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 11	37 629 000	37 629 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Fastighetsförbättringar	5,0%	5,0%
Markanläggning	5,0%	5,0%
Inventarier	Fullt avskriven	20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 515 920	1 453 122
Hysesintäkter	1 215 251	1 160 110
	2 731 172	2 613 232

Not 2	2013	2012
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	1 457	0
Fastighetsskötsel beställning	16 758	0
Städning entreprenad	37 110	45 589
Städning enligt beställning	21 491	30 409
Mattvätt/Hyrmattor	9 613	0
Hissbesiktning	2 247	2 312
Bevakning	2 478	594
Gemensamma utrymmen	0	646
Gård	1 932	0
Serviceavtal	12 217	10 085
Förbrukningsmateriel	1 467	226
Störningsjour och larm	9 841	0
	116 611	89 861

Not 2 Fortsättning	2013	2012
Reparationer		
Brf Lägenheter	3 953	0
Gemensamma utrymmen	3 914	0
Tvättstuga	5 756	2 893
Sophantering/återvinning	0	21 254
Lås	14 120	941
Installationer	5 566	0
VVS	3 419	12 285
Ventilation	41 726	40 079
Elinstallationer	1 366	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 014	0
Hiss	25 072	25 774
Fasad	12 752	0
Garage/parkering	0	18 706
Vattenskada	0	73 296
	120 659	195 227
Periodiskt underhåll		
Entré/trapphus	3 016	0
Fönster	52 017	0
Mark/gård/utemiljö	68 481	0
	123 514	0
Taxebundna kostnader		
El	111 214	101 838
Värme	427 356	447 084
Vatten	80 258	76 131
Sophämtning/renhållning	91 913	96 636
	710 742	721 689
Övriga driftskostnader		
Försäkring	55 309	53 611
Kabel-TV	74 188	54 735
Bredband	45 668	1 394
	175 165	109 740
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	112 560	121 073
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Tele och datakommunikation	3 287	1 241
Hysesförluster	31 175	22
Övriga förluster	135 679	0
Revisionsarvode extern revisor	-13 781	17 396
Föreningskostnader	3 627	12 671
Styrelseomkostnader	3 600	0
Fritids och Trivselkostnader	1 591	4 286
Förvaltningsarvode	103 598	94 703
Administration	22 148	6 085
Korttidsinventarier	0	13 689
Konsultarvode	73 163	55 562
Föreningsavgifter	0	2 032
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 390	5 390
	369 477	213 078

Not 2 Fortsättning

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	66 700	56 200
Löner	0	38 658
Sociala kostnader	20 956	35 161
	87 656	130 019

Avskrivningar

Byggnad	231 222	231 222
Förbättringar	53 117	53 117
Markanläggning	318 956	318 956
Inventarier	79 737	256 400
	683 032	859 695

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

2 499 416 **2 440 382**

Not 3

2013-12-31

2012-12-31

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	75 447 835	75 447 835
Utgående anskaffningsvärde	75 447 835	75 447 835

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-4 939 538	-4 336 243
Årets avskrivningar enligt plan	-603 295	-603 295
Utgående avskrivning enligt plan	-5 542 833	-4 939 538

Planenligt restvärde vid årets slut

69 905 002 **70 508 297**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

21 761 975 21 761 975

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	36 484 000	35 865 000
Taxeringsvärde mark	39 238 000	36 492 000
	75 722 000	72 357 000

Taxeringsvärdets uppdelning

Bostäder	71 000 000	68 000 000
Lokaler	4 722 000	4 357 000
	75 722 000	72 357 000

Not 4	2013-12-31	2012-12-31
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	1 824 827	1 688 252
	1 824 827	1 688 252

Not 5	2013-12-31	2012-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 281 999	1 281 999
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 281 999	1 281 999

Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 202 262	-945 862
Årets avskrivningar enligt plan	-79 737	-256 400
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 281 999	-1 202 262

Redovisat restvärde vid årets slut	0	79 737
---	----------	---------------

Not 6	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	48 368	45 636
Kabel-TV	15 594	17 011
Fastighetsjour	2 580	2 478
Wdb-avtal	437	436
Bredband	4 185	346
Webforum	2 016	2 016
Vatten	6 458	0
Fastighetsskötsel	1 457	0
	81 095	67 923

Not 7	Nominellt värde	Bokfört värde 2013-12-31	Verkligt värde 2013-12-31	Bokfört värde 2012-12-31
KORTFRISTIGA PLACERINGAR				
Lux Korräntefond	102	13 411	14 552	13 411
		13 411	14 552	13 411

**Not 8
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	41 338 500	0	0	41 338 500
Upplåtelseavgifter	8 663 625	0	0	8 663 625
Fond för yttre underhåll	1 349 928	227 166	0	1 122 762
Summa bundet eget kapital	51 352 053	227 166	0	51 124 887
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-6 894 091	-227 166	-611 525	-6 055 401
Årets resultat	-349 397	-349 397	611 525	-611 525
Summa ansamlad förlust	-7 243 488	-576 563	0	-6 666 925
Summa eget kapital	44 108 565	-349 397	0	44 457 962

Not 9	2013	2012
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	1 122 762	905 691
Reservering enligt stadgar	227 166	217 071
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Anspråktagande enligt stadgar	0	0
Anspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	1 349 928	1 122 762

Not 10	Räntesats	2013-12-31	2012-12-31
CHECKRÄKNINGSKREDIT			
Beviljad kredit	1,000 %	250 000	250 000
Utnyttjat kreditbelopp	11,600 %	0	0
Positivt saldo checkräkning		60 157	45 673

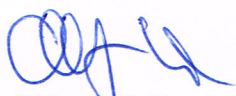
Not 11	Räntesats	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
SE-Banken BoLån	3,720 %	10 000 000	10 000 000	2016-02-28
Stadshypotek AB	3,190 %	10 000 000	10 000 000	2014-09-01
Stadshypotek AB	2,336 %	6 500 000	6 500 000	2014-09-01
Summa skulder till kreditinstitut		26 500 000	26 500 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		26 500 000	26 500 000	

Not 12

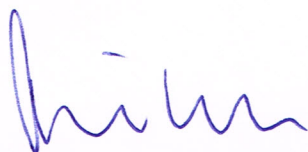
UPPLUPNA KOSTNADER

	2013-12-31	2012-12-31
El	9 963	12 610
Värme	57 682	66 894
Vatten	0	5 718
Sophämtning	5 131	5 080
Extern revisor	0	17 000
Arvoden	60 000	60 000
Sociala avgifter	18 852	18 852
Ränta	29 799	16 533
Upplupna kostnader	0	0
Påminnelseavgift	0	210
	181 427	202 896

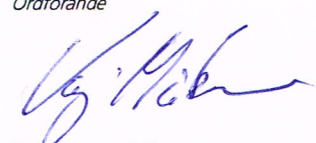
STOCKHOLM den 12 / 3 2014



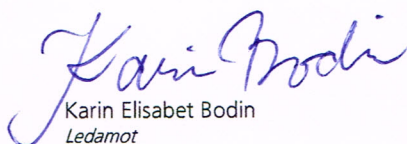
Alf Gunnar Dahl
Ordförande



Franz Victor Fredrik F A J S Beck
Vice ordförande



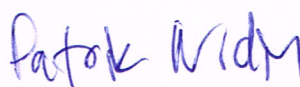
Kaj Gunnar Mårtensson
Sekreterare



Karin Elisabet Bodin
Ledamot

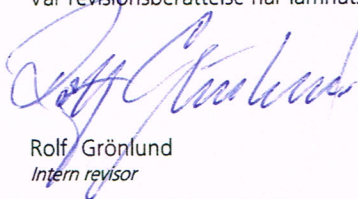


Maria Louise Eurén Tillberg
Ledamot



Sven Patrik Widin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 / 3 2014



Rolf Grönlund
Intern revisor



Mats Jansson
Intern revisor